На основу члана 132. став 7. *Закона о стечају* *(„Службени гласник РС“ бр. 104/2009, 99/2011, 71/2012, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018)*

**Предузеће за складиштење и прераду житарица и производњу хлеба и пецива МАКОВИЦА АД у стечају, Младеновац (Варош), ул. Савића млин бр. 9**

**Расписује**

**ОГЛАС**

**ЗА ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА**

**ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

**Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице, који се по први пут излаже јавној продаји. Имовина стечајног дужника као правног лица налази се на територији Градске општине Младеновац**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Најзначајнија имовина стечајног дужника као правног лица** | **Почетна цена у РСД** |
| 1. **Управна зграда у Младеновцу, улица Савића млин број 9,** површине 908m² а коју чини 8 канцеларија у приземљу и 6 канцеларија на спрату.
2. **Зграда пекаре у Младеновцу, улица Савића млин број 9**
3. **Зграда трговина**, Село, Велика Крсна, ЛН 2463 KO Велика Крсна: Објекат 1 на кп 5417, ПЗПО 76 м2, Назив објекта према ЛН, Зграда трговине, Спратност према ЛН, Правни статус : Објекат преузет из земљишне књиге, Својина приватна, стечајни дужник удео 1/1
4. **Локал ул. Краља Александра ББ**, Младеновац Ванкњижни објекат на КП 1832, ЛН 6883, KO Младеновац Варош, Спратност: Приземан
5. **Киоск на пијаци**, Младеновац, ЛН 7081 KO Младеновац Варош: Објекат 4 на кп 1834/1, ПЗПО 4 м2, Назив објекта према ЛН : Објекат трговине, Правни статус : Објекат изграђен без одобрења за градњу, Својина друштвена, удео 1/1
6. **Стари силос**: капацитет: 9 200т, капацитет пријемне рампе: 30т по сату, капацитет аспирационих уређаја: 30т по сату, капацитет уређаја за испоруку: 30т по сату.
7. **Нови силос**: капацитет: 15 800т, капацитет пријемне рампе: 60т по сату, капацитет аспирационих уређаја: 60т по сату, капацитет уређаја за испоруку: 60т по сату.
8. **Колска вага**, произвођача Вага доо, тип MDV-60, мерни опсег: 400-60.000кг.
9. **Млин у Младеновцу, улица Савића млин број 9:** капацитет млевења: 80т дневно.
10. **Радионица сточне хране у Младеновцу, улица Савића млин број 9**, са следећом опремом: дрвена комора са три испусна метална коша, дрвена комора за кукуруз, капацитета 20т, велики чекићар за сточну храну – 2 комада, линија за палетирање сточне хране, палетна дробилица, хоризонтална мешаона, вертикална мешаона.
11. **Опрема** коју чине уређаји, машине, постројења за млинско пекарску индустрију, складишна опрема, намештај, инвентар, возила и др;
12. **Залихе** амбалаже и делом репроматеријала;
13. **Потраживања** углавном спорна са процењеном вредношћу наплате у износу од 16.972.468,33динара;
 | **314.072.517,64** |

Право учешћа у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након преузимања профактуре изврше уплату ради **откупа продајне документације** у износу од по 120.000,00 динара. Профактура се мора преузети или на адреси стечајног дужника или путем електронске поште на адресу draganb77777@gmail.com сваког радног дана у периоду од 10:00 до 15:00 часова, уз обавезну најаву сараднику стечајног управника. Крајњи рок за преузимање профактуре је до **15:00** часова **17.03.2022**. године. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је до **17.03.2022**. године.
2. **уплате депозит** у износу од **125.629.007,06 динара** на пословни рачун стечајног дужника број 105-2347296-50, код АИК банке а.д или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **21.03.2022. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично сараднику стечајног управника уз претходну најаву, најкасније **21.03.2022. године** до 15:00 часова по београдском времену. Банкарска гаранција мора имати рок важења **до 25.05.2022. године**.
3. **потпишу изјаву** о губитку права на повраћај депозита. Ова изјава је саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању а може се разгледати након откупа продајне документације сваког радног дана у периоду од 10:00 до 15:00 часова, а најкасније до **21.03.2022.године** (уз претходну најаву сараднику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **22.03.2022. године** потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати сараднику стечајног управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено код јавног бележника, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 24.03.2022. године у 12:00 часова на следећој адреси: Маковица АД-у стечају, Савића млин бр. 9, Младеновац.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10.00** до **11:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора се приступа **у року од 3 (три) радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да **уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 (петнаест) дана** од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор у форми прописаној законом, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, закључењу купопродајног уговора се приступа у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009 и 95/2013), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Све трошкове који произлазе и/или су у вези са процесом купопродаје, укључујући ту и порез на пренос апсолутних права, трошкове овере уговора пред надлежним јавним бележником као и све остале овде посебно непоменуте трошкове који произилазе и/или су у вези са закључењем купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, е-mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће у поступку продаје из овог огласа.

Стечајни управник напомиње да ће у складу са епидемиолошким мерама учесницима пре јавног надметања бити мерена телесна температура, те да су учесници дужни да се у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Владе Републике Србије.

Стечајни управник Јелена Белосавић-Секуловски, контакт особа - Драган Боројевић**,** телефон 064/261-96-79, емаил: draganb77777@gmail.com